



Административный регламент № 4 от 28.01.2025

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

№	Документ	Порядок предоставления
1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Предоставляется заявителем
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Предоставляется заявителем для удостоверения личности
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с запросом обращается представитель заявителя)	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)
4	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается Разрешение и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)
5	Эскизный проект размещения объекта капитального строительства, включающий в себя: - ситуационный план размещения объекта; - объемно-планировочное решение объекта; - схему генерального плана в масштабе 1:500 – 1:2000 с указанием сносимых и сохраняемых объектов; - основные технико-экономические показатели (планируемое целевое назначение объекта, процент застройки и озеленения, этажность и основные параметры, мощность объекта, потребность в энергетических ресурсах);	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)



	<ul style="list-style-type: none"> - расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (для объектов жилого назначения); - расчет необходимого количества мест для стоянки транспортных средств; - расчет инсоляции (при размещении объектов на застроенной территории); 	
6	Письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых испрашивается Разрешение (в случае если с запросом о предоставлении муниципальной услуги обращается иной правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства)	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)
7	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства, в отношении которых испрашивается Разрешение	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
8	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства в отношении которого испрашивается Разрешение	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
9	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором расположен объект капитального строительства на которое испрашивается Разрешение, о помещениях, которые являются частью таких объектов капитального строительства	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
10	Письменные заключения по вопросу предоставления разрешения – межведомственный запрос направляется в региональный и муниципальный органы охраны объектов культурного наследия, в орган регионального государственного экологического контроля (надзора);	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия

11	Сведения о наличии/отсутствии уведомления о выявлении самовольной постройки, указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - межведомственный запрос направляется в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объекта капитального строительства, в отношении которых испрашивается Разрешение	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
12	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе, являющемся юридическим лицом	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
13	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия